**Adatlap ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez**

|  |
| --- |
| **Eladó** *(amennyiben több Eladó van, kérjük feltüntetni):* |
| Név (és születési név): |  |
| Anyja lánykori neve: |  |
| Lakcím: |  |
| Születési hely, idő: |  |
| Állampolgárság: |  |
| Adóazonosító jel: |  |
| Személyi igazolvány szám (vagy útlevél szám): |  |
| Személyi azonosító jel: |  |
| E-mail cím: |  |
| **Jelenlegi haszonélvező** *(amennyiben több haszonélvező van, kérjük feltüntetni):* |
| Név (és születési név): |  |
| Anyja születési neve: |  |
| Lakcím: |  |
| Születési hely, idő: |  |
| Állampolgárság: |  |
| Adóazonosító jel: |  |
| Személyi igazolvány szám (vagy útlevél szám: |  |
| Személyi azonosító jel: |  |
| E-mail cím: |  |
| **Vevő** *(amennyiben több Vevő van, kérjük feltüntetni):* |
| Név (és születési név): |  |
| Anyja születési neve: |  |
| Lakcím: |  |
| Születési hely, idő: |  |
| Állampolgárság: |  |
| Adóazonosító jel: |  |
| Személyi igazolvány szám (vagy útlevél szám): |  |
| Személyi azonosító jel: |  |
| E-mail cím: |  |
| **Új Haszonélvező** *(amennyiben több új Haszonélvező van, kérjük feltüntetni):* |
| Név (és születési név): |  |
| Anyja születési neve: |  |
| Lakcím: |  |
| Születési hely, idő: |  |
| Állampolgárság: |  |
| Adóazonosító jel: |  |
| Személyi igazolvány szám (vagy útlevél szám): |  |
| Személyi azonosító jel: |  |
| E-mail cím: |  |
| **Ingatlan adatai:** |
| Ingatlan címe: |  |
| Helyrajzi száma: |  |
| Megszerezni kívánt tulajdoni hányad: |  |
| Vételár: |  |
| Vételár megfizetésének ütemezése (hány részletben kerül megfizetésre, mekkora összeg a hitellel fedezett rész, családok otthonteremtési kedvezménye, stb.): |  |
| Ingatlanon fennálló terhek esetében a fennálló tartozás összege, rendezésének módja (eladó fizeti önerőből, eladó fizeti a vételárrészletekből, közvetlenül a vevő fizeti, vagy közvetlenül vevő finanszírozó bankja által kerül megfizetésre): |  |
| Amennyiben az ingatlanon haszonélvezeti jog áll fenn, akkor a haszonélvezeti jogról való lemondás ellenértéke: |  |
| Birtokbaadás időpontja (átadás-átvétel): |  |
| Azon nem szokványos vagyontárgyak, amelyek az ingatlanban maradnak: |  |
| Hitelfelvétel esetében a bank neve: |  |
| Foglaló összege: |  |
| Azon eladói számlaszám(ok) megjelölése, ahova esetleges utalás történik (amennyiben a bankszámla nem az eladó nevén van, akkor a számla tulajdonosának neve): |  |
| Van-e az ingatlannak hiteles energetikai tanúsítványa, amennyiben igen, úgy annak egyedi azonosító száma: |  |
| Szerződéskötés időpontja: |  |
| **Illetékkedvezményekre vonatkozó információ** *(amennyiben az alábbi feltételek teljesülnek):* |
| Annak megjelölése, hogy első lakástulajdon megszerzése történik-e (kizárólag 35 év alatti személy esetén): |  |
| A szerződéskötést megelőző 1 éven belül másik lakástulajdonát értékesítette-e (amennyiben igen, úgy az adásvételi szerződés földhivatal által érkeztetett példányának másolata szükséges): |  |
| Lakóház építésére alkalmas telektulajdon szerzése esetén lakóház 4 éven belül történő építésének szándéka: |  |
| Egyenes ági rokonok/házastársak egymás közötti vagyonátruházása, vagy házastársi vagyonközösség megszüntetése történik-e: |  |